

**JOINT STOCK COMPANY “MINTOS HOLDINGS”
(UNIFIED REGISTRATION NUMBER 40103902690)**

**CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2019
(piektais finanšu gads)**

Management report (Translated to Latvian)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR ES PIŅEMTAJIEM
STARPTAUTISKAJIEM FINANŠUPĀRSKATŪSTANDARTIEM**

Riga, 2020

Vispārīga informācija

Name of the Parent company	AS Mintos Holdings
Mātesuzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Vienotais reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103902690 Rīga, 27 May 2015
Juridiskā adrese	Skanstes iela 50 Rīga, Latvija, LV-1013
Lielākais akcionārs	Grumpy Investments AS
Valdes locekļi	Martins Sulte - Chairman of the Board (from 27 May 2015) Martins Valters – Member of the Board (from 27 May 2015)
Padomes locekļi	Ramona Miglane – Chairperson of the Council (from 27 May 2015) Janis Abasins (from 27 May 2015) Ieva Judinska-Bandeniece (from 27 May 2015)
Pārskata periods	2019. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenti	Diāna Krišjāne Latvijas Republikas zvērināts revidents Sertifikāts Nr. 124

Vadības ziņojums

Iepriekš daudzas investīciju iespējas bija pieejamas tikai institucionālajiem investoriem un tiem, kuri bija uzkrājuši ievērojamu kapitālu vai kuriem bija unikāla pieeja. Investīcijas aizdevumos, kas ir diezgan vienkāršs līgums un viens no vecākajiem finanšu instrumentiem, nav bijis izņēmums. Ir pagājuši pieci gadi, kopš mēs nolēmām to mainīt un ikvienam investoram nodrošināt iespēju investēt aizdevumos. No jaunuzņēmuma mēs esam izauguši par Eiropā vadošo tirgu investīcijām aizdevumos, kurā privātie investori katru mēnesi finansē visā pasaulē izsniegtus aizdevumus vairāk nekā 300 miljonu eiro apmērā.

2019. gadā mēs ievērojami paplašinājām Mintos komandu - mums pievienojās 128 jauni talanti. Tādējādi Mintos birojos Rīgā un Varšavā un jaunatvērtajos birojos Berlīnē un Viļņā strādājošā komanda tika trīskāršota līdz 180 cilvēkiem. Mēs nepārtraukti uzturam ļoti augstus atlases standartus, un, no katriem 100 pieteikumiem darbā pieņemot divus kandidātus, mēs 2019. gadā izvērtējām tūkstošiem profilu un veicām neskaitāmas intervijas. Īpaši lepojamies, ka varam piesaistīt un noturēt labākos starptautiskos talantus - #mintospeople pārstāv 20 valstis. 2019. gadā mēs izveidojām arī vadības komandu astoņu cilvēku sastāvā, kas pārrauga katru mūsu darbības virzienu. Visbeidzot, 2019. gada septembrī mēs pārcēlāmies uz jaunuzcelto galveno biroju Latvijas galvaspilsētā Rīgā, kas ir 1200 kvadrātmetru plaša, moderna un videi draudzīga telpa.

Mēs turpinājam uzlabot Mintos platformu un veicām ievērojamas investīcijas jaunās iniciatīvās, kas sekmēs turpmāku izaugsmi nākamajos gados. 2019. gada jūnijā mēs palaidām "Invest & Access" - jaunu investēšanas produktu, kas piedāvā vieglu iestatīšanu, lielisku diversifikāciju un ātrāku naudas izmaksu, vienlaikus nodrošinot pievilcīgu peļņu. 2019. gada decembrī mēs testa grupai nosūtījām pirmo Mintos mobilās lietotnes beta versiju, bet 2020. gada sākumā to padarījām pieejamu visiem lietotājiem. Mēs uzsākām darbu arī pie savu noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas (AML) un maksājumu sistēmu izveidošanas.

2019. gads bija mūsu līdz šim labākais gads

Pateicoties ieguldītajam darbam, Mintos platformai 2019. gadā pievienojās 136 310 jauni investori, kas ir par 150% vairāk nekā 2018. gadā. Gada beigās mēs apkalpojām 234 857 investorus no 91 valsts. 2019. gadā investori Mintos tirgū finansēja aizdevumus 2,8 miljardu eiro apmērā. Tas ir vairāk nekā visos iepriekšējos gados kopā, kopš Mintos dibināšanas 2015. gadā, tādējādi kopējais finansēto aizdevumu apjoms kopš darbības sākuma ir 4,3 miljardi eiro. Ievērojami palielinājās arī neatmaksātais finansēto aizdevumu portfelis - no 259 miljoniem eiro 2018. gadā līdz 542,8 miljoniem eiro 2019. gadā, un katram aktīvajam investoram vidējā neatmaksātā bilance bija 4725 eiro, kas bija investēti 241 aizdevumā. Visbeidzot, investējot Mintos izvietotajos aizdevumos, investori 2019. gadā procentos nopelnīja 45 miljonus eiro, savukārt investīcijām pieejamo aizdevumu vidējā gada procentu likme 2019. gadā bija 11,9%.

Mēs platformā piedzīvojām arī ievērojamu aizdevumu piedāvājuma pieaugumu. Gada laikā Mintos pievienojās 29 jauni aizdevēji, vēl vairāk palielinot nepārspējamo aizdevumu piedāvājumu tirgū un paplašinot ģeogrāfisko pārklājumu ar piecām jaunām valstīm: Baltkrieviju, Indonēziju, Namībiju, Turciju un Vjetnamu. Gada beigās 68 alternatīvie aizdevēji no 32 valstīm piecos kontinentos Mintos investoriem piedāvāja investēt to izsniegtajos aizdevumos.

Tā rezultātā 2019. gadā mēs kļuvām par vadošo kolektīvo aizdevumu platformu Eiropā ar 40% no kopējā novērotā tirgus, kurā saskaņā ar tirgus datu apkopotāja Brismo datiem caur Eiropas platformām (izņemot Apvienoto Karalisti) tika finansēti aizdevumi 6,4 miljardu eiro apmērā.

Mēs priecājamies, ka 2019. gadā Mintos saņēma virkni atzinību par mūsu uz klientu orientēto biznesa modeli, pārredzamības kultūru un neatlaidīgajiem centieniem padarīt investēšanu aizdevumos vienkāršu un globāli pieejamu. 2019. gadā Mintos tika ierindots starp Adyen un The Next Web sekmīgākajiem mēroga paplašināšanas uzņēmumiem Tech5 ietvaros. Savukārt 2019. gada februārī, pateicoties investoru balsojumam, Mintos ieguva AltFi balvu nominācijā "Investoru izvēle 2018". Mēs bijām arī viens no desmit uzņēmumiem, kas tika iekļauts Deloitte 2019. gada Centrāleiropas programmas "Technology Fast 50" Rising Star kategorijā. Visbeidzot, 2019. gada novembrī Mintos kļuva par vienīgo dubultuzvarētāju 2019. gada AltFi balvu pasniegšanas ceremonijā. Mēs jau ceturto reizi triumfējām nominācijā "Investoru izvēle", kā arī saņēmām titulu "2019. gada alternatīvo finanšu platforma".

Finanšu rezultātu kopsavilkums

Līdztekus galveno biznesa darbības rādītāju izaugsmei, mūsu ieņēmumi 2019. gadā divkāršojās, atkārtotot iepriekšējā gada scenāriju. 2019. gada beigās mūsu ieņēmumi bija 9,189 miljoni eiro, pretstatā 4,659 miljoniem eiro 2018. gadā un 2,053 miljoniem eiro 2017. gadā.

2019. gadā mēs veicām apjomīgas investīcijas cilvēkos, produktā un klientu piesaistē. Kopumā platformas attīstībā tika investēti 1,168 miljoni eiro, bet citos darbības aktīvos vēl 430 tūkstoši eiro. Mēs 2019. gadu noslēdzām ar tīrajiem zaudējumiem 972 tūkstošu eiro apmērā. Gada zaudējumos ir ietvertas izmaksas 213 tūkstošu eiro apmērā (51 tūkstotis eiro 2018. gadā), kas attiecināmas uz akcijām balstīto maksājumu patieso vērtību, kas tiek ņemta vērā tiesību nostiprināšanas periodā. Šie maksājumi pēc savas būtības neatspoguļo pastāvošos darbības rezultātus, un tie nav uzskatāmi par daļu no pamata rezultātiem. Atskaitot šīs izmaksas, 2019. gadā zaudējumi sastāda 759 tūkstošus eiro, bet 2018. gadā 226 tūkstošus eiro.

Riski un nenoteiktība

Tāpat kā daudzi citi uzņēmumi, Mintos saskaras ar riskiem un nenoteiktību, kas saistīta ar tā uzņēmējdarbības veidu, galvenokārt regulējuma atbilstības risku, likviditātes risku, operacionālo risku, drošības risku un tirgus risku.

Mintos uzņēmējdarbību ietekmē tirgus dinamika makroekonomiskā līmenī. Mūsu darbības rezultāti ir saistīti ar Mintos platformā esošo aizdevēju darbības rezultātiem visā pasaulē. Globāla līmeņa risku vienlaikus mazina iespēja diversificēt darbību. Mintos vadība un riska komanda uzrauga globālo notikumu attīstību, izvērtē iespējamos riskus un, kad nepieciešams, novērtē potenciālo uzņēmumu reakciju.

Runājot par regulatīvo vidi - lai gan joprojām nav izstrādāta Eiropas mēroga regula kolektīvo aizdevumu platformām investēšanai aizdevumos, mēs esam aktīvi atbalstījuši nepieciešamību regulēt industriju, kā arī esam sadarbojušies ar politikas veidotājiem un devuši ieguldījumu aizvien pieaugošā Eiropas kolektīvo aizdevumu tirgus regulēšanā. Mums ir stingra pārliecība, ka drošāka un kontrolētāka vide paaugstina pakalpojumu kvalitātes līmeni. Mintos ir arī viens no jaunās [Eiropas Fintech asociācijas](#) dibinātājiem. Tā ir starptautiska Briselē bāzēta institūcija, kas sniedz konsultācijas un ieguldījumu ar finanšu tehnoloģijām saistīto likumu un noteikumu izstrādē Eiropā.

Mintos ievēro stingras "Pazīsti savu klientu" (KYC) un noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas (AML) procedūras, veicot stingrus uzraudzības pasākumus visu veidu darījumiem. Mintos ir apņēmis saglabāt kontrolētu vidi, kas ļauj efektīvi reaģēt uz finanšu noziedzības draudiem. Mēs ievērojam Vispārējās datu aizsardzības regulas (GDPR) prasības un nepārtraukti investējam spēcīgās datu drošības tehnoloģijās.

Mintos ir apņēmis īstenot labu pārvaldību un kontroli, lai efektīvi vadītu uzņēmējdarbību un pienācīgi pārvaldītu risku. Mūsu mērķis ir vadīt inovatīvu un veiksmīgu uzņēmumu, nepakļaujot sevi vai savus klientus nepieņemamam riskam.

Reakcija uz COVID-19 un 2020. gada perspektīva

Mēs šo ziņojumu rakstām 2020. gada jūnijā. Šis gads sākās nemierīgi - 2020. gada martā uzliesmoja COVID-19, un valstis visā pasaulē ieviesa ierobežojumus, lai novērstu vīrusa izplatību. Pandēmijas turpmākās izplatības neparedzamība radīja nenoteiktību, kas tieši ietekmēja arī mūsu biznesu. Mēs attiecīgi pielāgojām savu stratēģiju, lai koncentrētos uz ilgtspējību, un veicām nepieciešamos pasākumus, kas mums ļaus būt labi sagatavotiem, lai pārciestu pandēmijas izraisīto ekonomikas lejupslīdi. Starp ieviestajiem pasākumiem cita starpā ietilpst:

- nulles budžets un visaptverošo administratīvo, vispārējo un darbinieku priekšrocību izmaksu samazināšana;
- darbinieku skaita samazināšana par 18% un visu darbības paplašināšanai nepieciešamo atlases procesu apturēšana;
- komisijas maksas ieviešana par aizdevumu pārdošanu otrreizējā tirgū;
- kontu parādu un debitoru maksājumu pārvaldība, lai atvieglotu naudas plūsmas.

Lai gan šobrīd šīs tendences samazinās, pirmajos COVID-19 pandēmijas mēnešos mēs pieredzējām jauno klientu reģistrāciju sarukumu un esošo investoru vēlmi uz laiku apturēt jaunas investīcijas un samazināt savus portfeļus. Tā rezultātā ir samazinājies kopējais neatmaksātais

portfelis, kas ietekmē mūsu ienākumus no nodevām un komisijām. Krīzes ietekmē ļoti īsā laika periodā ir realizējušies arī daudzi riski aizdevumu piedāvājuma pusē, kas apvienojumā ar noteiktajiem moratorijiem ir ietekmējuši aizdevēju spēju iekasēt un pārskaitīt aizņēmēju maksājumus Mintos investoriem. Mēs saskaramies ar to, ka vienā vai otrā veidā izpaužas aizņēmēju saistību neizpildes risks, aizdevēja risks, valsts risks, normatīvais risks un valūtas kursa risks. Tomēr, neraugoties uz krīzes nopietnību, problemātisko gadījumu skaits ir ierobežots, un atmaksa lielākajai portfeļa daļai turpinās.

2020. gadā mēs turpināsim rūpēties par un attīstīt savu investoru bāzi, īpašu uzmanību pievēršot problēmu gadījumu pārvaldībai un investoru izglītošanai par attiecībām starp risku un ienesīgumu. Mēs pievērsīsim uzmanību arī ciešai saziņai ar aizdevējiem, kas izmanto mūsu aizdevumu tirgu. Mēs esam īpaši entuziastiski par regulatīvajiem projektiem, pie kuriem strādājam. Gan elektroniskās naudas iestādes, gan investīciju brokeru sabiedrības licences iegūšana mums palīdzēs nodrošināt esošos un jaunus pakalpojumus regulētā vidē, vēl vairāk aizsargājot gan investorus, gan kreditēšanas uzņēmumus.

Kaut arī COVID-19 pandēmija palēnināja mūsu centienus investēšanu aizdevumos padarīt pieejamu ikvienam, tā mums ir devusi arī vērtīgas atziņas. Aizdevumu padarīšana par moderna investora portfeļa dzīvotspējīgu daļu ir ilgtermiņa process, un tāda ir arī investēšana, kuras reālo atdevi var novērtēt tikai desmit vai divdesmit gadu griezumā.

Vadības pienākumu izklāsts

Mintos vadība turpinās izvērtēt tirgus attīstību, lai varētu pieņemt labākos uzņēmējdarbības lēmumus, kas ir visu Mintos ieinteresēto pušu interesēs.

Šajā vadības ziņojumā ietvertie secinājumi un komentāri tiek izdarīti, pamatojoties uz datiem, kas bija zināmi gada pārskata sagatavošanas brīdī. Turpmākās Mintos darbības var atšķirties no pašreizējā vadības sprieduma.

Vadība ir atbildīga par gada pārskata un finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem un noteikumiem.