

**JOINT STOCK COMPANY “MINTOS HOLDINGS”
(UNIFIED REGISTRATION NUMBER 40103902690)**

**CONSOLIDATED ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2019
(5th financial year)**

Management report (translated to Russian)

**PREPARED IN ACCORDANCE WITH INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS AS
ADOPTED BY THE EUROPEAN UNION**

Riga, 2020

Общая информация

Name of the Parent company	Mintos Holdings
Юридический статус материнской компании	Joint stock company
Unified registration number, place and date of registration	40103902690 Riga, 27 May 2015
Registered office	Skanstes street 50 Riga, Latvia, LV-1013
Major shareholder	Grumpy Investments AS
Board Members	Martins Sulte - Chairman of the Board (from 27 May 2015) Martins Valters – Member of the Board (from 27 May 2015)
Council Members	Ramona Miglane – Chairperson of the Council (from 27 May 2015) Janis Abasins (from 27 May 2015) Ieva Judinska-Bandeniece (from 27 May 2015)
Financial period	1 January – 31 December 2019
Auditors	Diana Krisjane Latvian Certified Auditor Certificate No 124

Отчет о деятельности руководства

Ранее многие инвестиционные возможности были доступны только институциональным инвесторам и людям, накопившим значительный капитал или имеющим эксклюзивный доступ к инвестиционным продуктам. Инвестиции в кредиты – довольно простой вид сделки и один из старейших финансовых инструментов – не стали исключением. Прошло 5 лет с тех пор, как мы решили изменить эту ситуацию и предоставить простым инвесторам доступ к инвестициям в кредиты. Из молодого стартапа мы выросли в ведущую европейскую площадку для инвестиций в кредиты, на которой розничные инвесторы ежемесячно инвестируют более 300 миллионов евро в кредиты, выданные по всему миру.

В 2019 году мы значительно расширили команду. В 2019 году к Mintos присоединились 128 новых сотрудников, увеличив штат втрое — до 180 человек, работающих в офисах Риги и Варшавы, а также недавно открытых офисах в Берлине и Вильнюсе. Мы последовательно придерживаемся очень высоких стандартов приема на работу: на 100 заявлений мы выбираем лишь двух сотрудников, а в 2019 году мы просмотрели тысячи профилей и провели бесчисленное количество собеседований. Мы особенно гордимся тем, что можем привлечь и удержать самых высококлассных специалистов по всему миру: «люди Mintos» (#mintospeople) представляют 20 стран. В 2019 году также была сформирована руководящая группа из 8 человек, контролирующая все направления деятельности компании. Наконец, в сентябре 2019 года мы переехали в только что построенный офис в Риге (Латвия), занимающий 1200 кв. м современного и экологичного пространства.

Мы продолжили совершенствовать платформу Mintos и сделали значительные вложения в новые проекты, которые обеспечат дальнейший рост компании в ближайшие годы. В июне 2019 года мы запустили инструмент Invest & Access – новый инвестиционный продукт, который предполагает простую настройку, хорошую диверсификацию и быстрый вывод средств и при этом обеспечивает привлекательный уровень доходности. В декабре 2019 года была выпущена первая бета-версия мобильного приложения Mintos, а в начале 2020 года приложение стало доступно для всех пользователей. Мы также начали работать над созданием собственной системы по борьбе с отмытием денег (AML) и системы электронных платежей.

2019 год был лучшим годом за всю историю Mintos

Благодаря нашим усилиям в 2019 г. на Mintos пришло 136 310 новых инвесторов, что на 150% больше, чем в 2018 г. На конец года мы обслуживали в общей сложности 234 857 инвесторов из 91 страны. В 2019 г. инвесторы профинансировали через платформу Mintos кредиты на сумму 2,8 млрд евро – больше, чем за все предыдущие годы с момента запуска Mintos в 2015 г. Таким образом, общий объем инвестиций в кредиты за весь период существования платформы составил 4,3 млрд евро. Совокупный объем портфеля текущих инвестиций в кредиты на платформе также значительно вырос – с 259,0 млн евро в 2018 году до 542,8 млн евро в 2019 году, при этом средняя сумма непогашенных инвестиций на

одного активного инвестора составляет 4 725 евро, вложенных в 241 различных кредитов. Наконец, за 2019 год на Mintos инвесторы заработали 45 млн евро в качестве процентов на свои инвестиции, а среднегодовая процентная ставка по кредитам, представленным для инвестирования на платформе в 2019 году, составила 11,9%.

На платформе также значительно расширилось предложение кредитов. В течение года к Mintos присоединились 29 новых кредиторов, благодаря чему и без того беспрецедентный выбор кредитов на платформе стал еще больше, а в географию добавились еще пять стран: Беларусь, Вьетнам, Индонезия, Намибия и Турция. По состоянию на конец года на платформе Mintos были представлены для инвестирования кредиты, выданные 68 альтернативными кредитными организациями из 32 стран.

В результате в 2019 году мы стали ведущей в Европе платформой p2p-кредитования, занимающей 40% общего наблюдаемого рынка, который составляет, согласно агрегатору рыночных данных Brismo, 6,4 млрд евро инвестиций в кредиты через европейские платформы (кроме Великобритании).

Мы очень гордимся тем, что, благодаря нашей бизнес-модели, ориентированной на клиента, культуре прозрачности и постоянным усилиям, направленным на то, чтобы люди во всем мире легко могли инвестировать в кредиты, мы неоднократно получали признание в 2019 году. Mintos была включена в список ведущих компаний-скейлапов 2019 года в конкурсе Tech5, организуемом Adyen и The Next Web. В феврале 2019 года большинством голосов инвесторов компании Mintos была присуждена премия AltFi «People's Choice Award 2018». Мы также были одной из десяти компаний, попавших в категорию «Восходящая звезда» в рамках программы Deloitte «Technology Fast 50 Центральная Европа 2019». Наконец, в ноябре 2019 года Mintos стала единственным обладателем двойной награды AltFi 2019 года. Мы получили четвертую премию People's Choice Award, и, кроме того, Mintos была названа «Альтернативной финансовой платформой года 2019».

Краткий обзор финансовых результатов

Параллельно росту КПЭ бизнеса выручка компании удвоилась в 2019 году, продолжив ту же тенденцию, что и в предыдущем году. В конце 2019 года наш доход составил 9,189 млн евро по сравнению с 4,659 млн евро в 2018 году и 2,053 млн евро в 2017 году.

В течение года мы сделали значительные инвестиции в персонал, развитие продуктов и привлечение клиентов. Было инвестировано общей сложности 1,168 млн евро в развитие платформы и еще 468 тыс. евро – в другие операционные активы. Мы завершили 2019 год с чистым убытком в размере 97 2 тыс. евро. Эти убытки за год включают расходы в размере 213 тыс. евро (против 51 тыс. евро в 2018 году), относящиеся к справедливой стоимости выплат на основе акций, признаваемых в течение периода действия ограничений на обращение. По своему характеру эти выплаты не отражают текущую торговую деятельность и не считаются частью основных результатов. Без учета этих выплат в 2019 году был получен убыток в размере 759 тыс. евро, а в 2018 году – 226 тыс. евро.

Риски и неопределенности

Как и многие другие компании, Mintos сталкивается с рисками и неопределенностями, связанными с характером своей деятельности, – в основном с риском нормативно-правового несоответствия, риском ликвидности, операционным риском, риском нарушения информационной безопасности и рыночным риском.

Деятельность Mintos зависит от динамики рынка на макроэкономическом уровне. Наши показатели связаны с эффективностью бизнеса кредитных организаций на платформе Mintos со всего мира. Риск, связанный с глобальным присутствием, в то же время смягчается возможностями диверсификации операций. Руководство и команда по управлению рисками Mintos отслеживают события в мире и оценивают потенциальные риски, а также при необходимости определяют возможные ответные меры со стороны компании.

В сфере регулирования, несмотря на то что общеевропейских регламентов в отношении краудлендинговых платформ для инвестиций в кредиты до сих пор не существует, мы активно поддерживали регулирование отрасли, сотрудничали с политиками и внесли свой вклад в регулирование растущего европейского рынка p2p-кредитования. Мы твердо верим, что повышение безопасности и усиление регулирования поднимет уровень качества услуг. Mintos также является одним из основателей новой [Европейской ассоциации развития финансовых технологий \(European Fintech Association\)](#) – международной организации, базирующейся в Брюсселе, цель которой – оказывать консалтинговую поддержку и вносить вклад в совершенствование законодательства и нормативных актов в финтех-секторе в Европе.

Mintos строго следует принципу «Знай своего клиента» (Know Your Customer или KYC) и соблюдает меры противодействия отмыванию денег, которые подразумевают строгий контроль за всеми типами сделок. Mintos стремится поддерживать контролируемые условия деятельности платформы, которые позволяют эффективно реагировать на угрозы финансовых преступлений. Мы соблюдаем требования ЕС в области обработки и защиты персональных данных (GDPR) и постоянно инвестируем в устойчивые технологии для обеспечения безопасности данных.

В Mintos мы стремимся к высокому качеству управления и контроля в целях эффективного ведения бизнеса и надлежащего управления рисками. Мы стремимся вести инновационный и успешный бизнес, не подвергая себя и своих клиентов неприемлемому риску.

Ответные меры на ситуацию с пандемией COVID-19 и обзор событий 2020 года

Этот обзор мы составляем в июне 2020 года. Год начался со вспышки COVID-19 в марте этого года и ограничений, которые были введены во всех странах мира для предотвращения распространения вируса. Непредсказуемость дальнейшего развития

пандемии привела к неопределенности, которая имела прямые последствия и для нашего бизнеса. Мы соответствующим образом скорректировали нашу стратегию, уделив основное внимание устойчивости, и приняли необходимые меры, которые позволят нам хорошо подготовиться к преодолению экономического спада, вызванного пандемией. Введенные меры включают, среди прочего:

- подготовка бюджета, не предусматривающего роста расходов, и сокращение совокупных административных, общих расходов и расходов на дополнительные выплаты работникам;
- сокращение численности персонала на 18% с приостановлением всех процессов найма;
- введение комиссии за продажу кредитов на вторичном рынке;
- управление кредиторской и дебиторской задолженностью для более эффективного содействия движению денежных средств;

В первые месяцы пандемии COVID-19 (сейчас эти тенденции идут на убыль) мы столкнулись с резким сокращением новых клиентов, регистрирующихся на платформе, при этом существующие инвесторы приостановили новые инвестиции и сократили свои портфели. Это привело к уменьшению общего портфеля непогашенных инвестиций, что отразилось на наших доходах от сборов и комиссий. Кризис также привел к тому, что многие риски со стороны предложения кредитов реализовались за очень короткий период времени, что в сочетании с введенным в странах мораторием повлияло на способность кредитных организаций собирать и переводить выплаты заемщиков инвесторам Mintos. Мы наблюдали, как в той или иной форме материализуются риск дефолта заемщика, риск неисполнения обязательств кредитной организацией, страновой риск, регуляторный риск и валютный риск. Однако, несмотря на серьезность кризиса, количество проблемных случаев было не таким значительным, и подавляющее большинство кредитов на платформе продолжает работать.

В 2020 году мы продолжим развивать и расширять базу инвесторов, уделяя при этом особое внимание управлению проблемными случаями и информированию инвесторов о взаимосвязи между риском и доходностью. Мы также сосредоточимся на поддержании тесного контакта с кредитными организациями, представленными на платформе. Мы особенно рады проектам в сфере регулирования, над которыми мы в настоящий момент работаем. Получение лицензий на ведение деятельности в качестве инвестиционной компании и компании по выпуску электронных денег и осуществлению электронных платежей позволит нам оказывать текущие и новые услуги в регулируемой среде, обеспечивая дополнительную защиту как инвесторов, так и кредитных организаций.

Хотя пандемия COVID-19 затормозила темпы наших вложений в основной поток кредитов, она также преподнесла нам ценные уроки. Сделать кредиты жизнеспособной частью современного инвестиционного портфеля – это долгосрочная задача, так же как и инвестирование, когда реальная доходность может быть оценена только в течение десятилетия или двух.

Заявление об ответственности руководства

Руководство Mintos будет продолжать оценивать развитие событий на рынке, чтобы принимать лучшие бизнес-решения в пользу всех заинтересованных сторон Mintos.

Выводы и замечания, содержащиеся в настоящем Отчете руководства, основаны на данных, известных на момент завершения подготовки Годового отчета. Будущая деятельность Mintos может не совпадать с текущими предположениями руководства.

Руководство несет ответственность за подготовку Годового отчета и финансовой отчетности в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.