

Nº DE EXP.: [REDACTED]

pag 1 de 2

CERTIFICADO DE TASACIÓN

TASACIONES HIPOTECARIAS RENTA, S.A., Sociedad de Tasación inscrita en el Registro de Sociedades Especializadas en Tasación del Banco de España con el nº [REDACTED] el día 4 de Octubre de 1994,

CERTIFICA

Que como síntesis del Informe de Tasación adjunto, emitido con fecha 15 de Noviembre de 2017 y número de expediente [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] SACRISTAN [REDACTED] LEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO situado en Calle GABINO JIMENO, [REDACTED] C.P.28026, resulta un Valor Hipotecario Actual obtenido por el Método de Comparación de

**CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENT.
(116.681,89 €)**

SOLICITANTE Y FINALIDAD

Solicitante: [REDACTED]

Entidad Solicitante: OTRAS PERSONAS JURIDICAS

Finalidad: GARANTÍA HIPOTECARIA

El valor de cada una de las unidades valoradas es el que consta en la siguiente relación:

VALORES DE TASACIÓN (€)

FINCA	DENOMINACIÓN	MÉTODO	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
[REDACTED]	Piso	M	52 m ²	67,31 m ²	116.681,89 €

Método:
(M): (Comparación)

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 51.724,37 €

INFORME CON CONDICIONANTES Y/O ADVERTENCIAS

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN (1)	SUELO	V.SEGURO	V.SEGURO FINCA	CONSTRUC A NUEVO
[REDACTED]	Piso	106.223,93	116.681,89	64.957,52	51.724,37	51.724,37	52.905,66

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

DATOS REGISTRALES

REGISTRO / SECCIÓN	IDUFIR	LIBRO	TOMO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

REFERENCIA CATASTRAL, ESTADO OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	ESTADO OCUPACIÓN	ESTADO CONSTRUCCIÓN
Piso	[REDACTED]	Ocupado por Propietario	Terminado

CUADRO RESUMEN

Superficie Total Adoptada	67,31 m ²
Superficie Parcela	- - - m ²
Superficie Útil Total	52,00 m ²
Valor Unitario Piso	1.733,50 €/m ²
Valor del Suelo	64.957,52 €
Calidad Entorno	Media

Nº DE EXP.: [REDACTED]

pag 2 de 2

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Calidad Inmueble	Media
Estado Conservación	Buena
Año de construcción inicial	1961
Superficie Total Adoptada Piso	67,31 m²

Limitaciones al dominio: Cargas: libre de cargas según documentación registral consultada..

Servidumbres: ni en la documentación registral observada ni en la visita se han detectado servidumbres que afecten al valor del inmueble..

ADVERTENCIAS GENERALES

A los efectos oportunos y en relación con lo dispuesto en Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios se hace constar que no se ha dispuesto de Certificado de Eficiencia Energética del inmueble objeto de valoración.

OBSERVACIONES

La fecha de la nota simple registral aportada es de: 10-11-2017.

El informe se ha realizado DE ACUERDO con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de Marzo, BOE del 9 de Abril de 2003, sobre "Normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, (BOE núm. 249 de 17 de Octubre de 2007), y por la Orden EHA/564/2008, de 28 de febrero, (BOE núm 56 de 5 de Marzo de 2008).

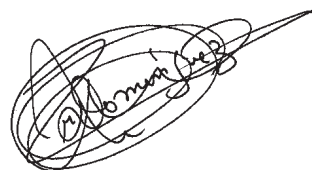
Los valores indicados no tienen deducidas, en su caso, las posibles cargas hipotecarias que consten en la documentación exigible adjunta, ni cuantas cargas, gravámenes y posibles vicios ocultos (de los que no se asume responsabilidad) que, siendo desconocidos en la fecha de emisión de esta valoración, pudieran recaer sobre el inmueble.

FECHAS Y FIRMAS

Fecha de emisión del informe:	15 de Noviembre de 2017
Fecha de última visita (interior):	8 de Noviembre de 2017
Fecha de caducidad del informe:	15 de Mayo de 2018



REPRESENTANTE LEGAL



FDO: [REDACTED],
ARQUITECTO SUPERIOR

FDO: [REDACTED]

Queda prohibida, fuera de su contexto, cualquier reproducción de todo o parte de este certificado o informe de tasación o su referencia, en cualquier soporte físico, magnético o informático, sin la autorización escrita de THIRSA, S.A. Así mismo, esta sociedad quedará eximida de toda responsabilidad en caso de utilización de estos documentos o de su contenido para fin distinto al indicado al realizar el encargo, el cual consta en dichos documentos.